

**Проектная декларация на строительство многоэтажного жилого дома  
со встроенными нежилыми помещениями по ул.Первомайская в г.Белгороде**

**20 февраля 2017 года (в редакции от 23.05.2018г.)**

**город Белгород**

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ПУСК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ПУСК
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	308001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Белгородская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Белгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Нагорная
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	дом 23
	1.2.9	Тип помещений	офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	8.00-12.00, 13.00-17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	8 (4722) 26-18-03
	1.4.2	Адрес электронной почты	puskbelgorod@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	пускбелгород.рф
1.5. О лице, исполняющем	1.5.1	Фамилия	Королев

функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.2	Имя	Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Валентинович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3125009460
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1023101655543
	2.1.3	Год регистрации	1992
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Королев
	3.3.2	Имя	Виктор

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Валентинович
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	62,94
	3.3.1(2)	Фамилия	Архипов
	3.3.2(2)	Имя	Владимир
	3.3.3(2)	Отчество (при наличии)	Владимирович
	3.3.4(2)	Гражданство	Россия
	3.3.5(2)	Страна места жительства	Россия
	3.3.6(2)	% голосов в органе управления	10,87
	3.3.1(3)	Фамилия	Королев
	3.3.2(3)	Имя	Андрей
	3.3.3(3)	Отчество (при наличии)	Викторович
	3.3.4(3)	Гражданство	Россия
	3.3.5(3)	Страна места жительства	Россия
	3.3.6(3)	% голосов в органе управления	6,33
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом блок-секция №10 со встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Белгородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Белгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	3-го Интернационала
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30 июня 2014 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12 января 2015 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU31301000-20152120001
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент строительства и архитектуры администрации города

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	3123190607
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0106.04-2009-3125009460-С-012
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	05 августа 2015 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Некоммерческое партнерство

5.1.(2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1(2)	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Белгородское сообщество проектных организаций
	5.1.2(2)	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	3123190357
	5.1.3(2)	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0046/5-2015-3125009460-П-2
	5.1.4(2)	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	02.07.2015
	5.1.5(2)	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	36866 тысяч рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	12646 тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	18654 тысяч рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые			

законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	-
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	-
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	-
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за	-

		исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	-
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	-
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами	-

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	-
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего	-

		функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		-
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Белгородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Белгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Первомайская
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	16
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	16
	9.2.20	Общая площадь объекта	6438,04 м <sup>2</sup>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (силикатный кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности	«С» повышенный
9.2.24	Сейсмостойкость	-	
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	4566,14 кв.м.
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	555,19 кв.м
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	5121,33 кв.м.
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах,	10.2.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной

выполнивших инженерные изыскания		организации, выполнившей инженерные изыскания	ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Белгородстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3123058292
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ПУСК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3125009460

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18 марта 2016 г
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	31-2-1-3-0006-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное унитарное предприятие
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Белгородоблпроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3123056584
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	10.04.2017 г.
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	026/0505/2014-ООС
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Научно-производственная фирма «Эколог-проект»
	10.5.5	Индивидуальный номер	3123112408

		налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU31-301000-041-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	03 февраля 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 03 ноября 2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	04.02.2014 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.09.2014 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	ПУСК
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	3125009460
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	31:16:0207023:414
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1771 кв.м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Транспортный подъезд к жилому дому организован с ул. Первомайской и обеспечивает круговой проезд. Тротуары располагаются параллельно проезду и обеспечивают подход ко всем входам в здание.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-	Гостевые и постоянные автостоянки размещаются на придомовой территории в зоне пешеходной доступности согласно утверждённому проекту планировки

		мест)	территории, 20 машино-мест на придомовой территории, 94 машино-места в шаговой доступности в существующем автопаркинге.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Дворовое пространство располагается с восточной стороны проектируемого объекта и включает в себя: площадку для игр детей, площадку для отдыха взрослого населения, скамья, детская горка, брусья, турник, качели, песочница, беседка.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов находится с северо-восточной стороны проектируемого объекта капитального строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение участков, не занятых застройкой (посадка: деревьев, цветников однолетников).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Принят вариант «Б» организации доступности для маломобильных групп населения по СП 35-101-2001. Планировочная организация участка решена с учётом потребностей инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Освещение подъездных путей и дворовой территории предусмотрено по периметру светильниками на металлических опорах. Технические условия №577 от 03.03.2015г, выданы МБУ «Управление Белгородблагоустройство», срок действия 3 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	КВАДРА-ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ» Филиал ПАО «КВАДРА»-«Белгородская

			генерация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.12.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5573
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Два года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5 818 278,23 руб.
	14.1.1(2)	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2(2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3(2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	БЕЛГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4(2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3123000623
	14.1.5(2)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.04.2014г.
	14.1.6(2)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	34-В, 34-К
	14.1.7(2)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Два года (на продлении)
	14.1.8(2)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5 889 653,76 руб.
	14.1.1(3)	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2(3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3(3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго»

	14.1.4(3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3123110760
	14.1.5(3)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.09.2014г.
	14.1.6(3)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	516/20330124, выполнены с отлагательным условием ,т.е. электроустановки РЭС подготовлены.
	14.1.7(3)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Два года
	14.1.8(3)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27259,42 руб., оплачено
	14.1.1(4)	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2(4)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3(4)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	УПРАВЛЕНИЕ БЕЛГОРОДБЛАГОУ СТРОЙСТВО
	14.1.4(4)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3123073734
	14.1.5(4)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.07.2014г.
	14.1.6(4)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	54-ТУ
	14.1.7(4)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.8(4)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на	Белгородский филиал междугородной и

		подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	международной электрической связи ОАО«Ростелеком»
14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2.1(2)		Вид сети связи	Проводная телефонная связь
14.2.2(2)		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество
14.2.3(2)		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Белгородский филиал ОАО«ВымпелКом»
14.2.4(2)		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7713076301

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	109
	15.1.2	Количество нежилых помещений	9
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое	2	1	38,23	1
2	Жилое	2	1	40,16	1
3	Жилое	2	1	50,34	2

4	Жилое	2	1	38,93	1
5	Жилое	2	1	39,04	1
6	Жилое	2	1	45,25	2
7/1	Жилое	2	1	32,49	1
7/2	Жилое	2	1	37,86	1
8	Жилое	3	1	38,23	1
9	Жилое	3	1	40,16	1
10	Жилое	3	1	50,34	2
11	Жилое	3	1	38,93	1
12	Жилое	3	1	39,04	1
13	Жилое	3	1	50,28	2
14	Жилое	3	1	70,87	3
15	Жилое	4	1	38,23	1
16	Жилое	4	1	40,16	1
17	Жилое	4	1	50,34	2
18	Жилое	4	1	38,93	1
19	Жилое	4	1	39,04	1
20	Жилое	4	1	44,47	2
21	Жилое	4	1	32,49	1
22	Жилое	4	1	36,94	1
23	Жилое	5	1	86,23	3
24	Жилое	5	1	51,72	2
25	Жилое	5	1	39,71	1
26	Жилое	5	1	39,71	1
27	Жилое	5	1	45,25	2
28	Жилое	5	1	32,49	1
29	Жилое	5	1	37,86	1
30	Жилое	6	1	38,78	1
31	Жилое	6	1	40,17	1
32	Жилое	6	1	51,72	2
33	Жилое	6	1	39,71	1

34	Жилое	6	1	39,71	1
35	Жилое	6	1	45,25	2
36	Жилое	6	1	32,49	1
37	Жилое	6	1	37,86	1
38	Жилое	7	1	38,78	1
39	Жилое	7	1	40,17	1
40	Жилое	7	1	51,72	2
41	Жилое	7	1	39,71	1
42	Жилое	7	1	39,71	1
43	Жилое	7	1	45,25	2
44	Жилое	7	1	32,49	1
45	Жилое	7	1	37,86	1
46	Жилое	8	1	38,78	1
47	Жилое	8	1	40,17	1
48	Жилое	8	1	51,72	2
49	Жилое	8	1	39,71	1
50	Жилое	8	1	39,71	1
51	Жилое	8	1	45,25	2
52	Жилое	8	1	32,49	1
53	Жилое	8	1	37,86	1
54	Жилое	9	1	38,78	1
55	Жилое	9	1	40,17	1
56	Жилое	9	1	51,72	2
57	Жилое	9	1	39,71	1
58	Жилое	9	1	39,71	1
59	Жилое	9	1	45,25	2
60	Жилое	9	1	32,49	1
61	Жилое	9	1	37,86	1
62	Жилое	10	1	38,78	1
63	Жилое	10	1	40,17	1
64	Жилое	10	1	51,72	2

65	Жилое	10	1	39,71	1
66	Жилое	10	1	39,71	1
67	Жилое	10	1	45,25	2
68	Жилое	10	1	32,49	1
69	Жилое	10	1	37,86	1
70	Жилое	11	1	38,78	1
71	Жилое	11	1	40,17	1
72	Жилое	11	1	51,72	2
73	Жилое	11	1	39,71	1
74	Жилое	11	1	39,71	1
75	Жилое	11	1	50,28	2
76,77	Жилое	11	1	70,87	3
78	Жилое	12	1	38,78	1
79	Жилое	12	1	40,17	1
80	Жилое	12	1	51,72	2
81	Жилое	12	1	39,71	1
82	Жилое	12	1	39,71	1
83	Жилое	12	1	45,25	2
84	Жилое	12	1	32,49	1
85	Жилое	12	1	37,86	1
86	Жилое	13	1	38,78	1
87	Жилое	13	1	40,17	1
88	Жилое	13	1	51,72	2
89	Жилое	13	1	39,71	1
90	Жилое	13	1	39,71	1
91	Жилое	13	1	45,25	2
92	Жилое	13	1	32,49	1
93	Жилое	13	1	37,86	1
94	Жилое	14	1	38,78	1
95	Жилое	14	1	40,17	1
96	Жилое	14	1	51,72	2

97	Жилое	14	1	39,71	1
98	Жилое	14	1	39,71	1
99	Жилое	14	1	45,25	2
100	Жилое	14	1	32,49	1
101	Жилое	14	1	37,86	1
102,103, 104,105	Жилое	15	1	170,38	5
106	Жилое	15	1	39,71	1
107	Жилое	15	1	45,25	2
108	Жилое	15	1	32,49	1
109	Жилое	15	1	37,86	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое	1	1	75,75	нежилое помещение	18,15
					нежилое помещение	17,96
					нежилое помещение	11,64
					нежилое помещение	10,26
					Санузел	2,35
					Коридор	15,39
2	Нежилое	1		48,72	нежилое помещение	19,77
					нежилое помещение	19,95
					Санузел	2,34
					Коридор	6,66
3	Нежилое	1		42,51	нежилое помещение	30,91
					Санузел	2,02
					Коридор	2,69
					Коридор	6,89
4	Нежилое	1		44,74	нежилое помещение	31,03
					Санузел	2,02

					Коридор	6,89
					Коридор	4,80
					Кладовая	3,71
5	Нежилое	1		48,68	нежилое помещение	19,83
					нежилое помещение	19,64
					Санузел	2,40
					Коридор	6,81
6	Нежилое	1		60,92	нежилое помещение	17,07
					нежилое помещение	15,81
					нежилое помещение	14,64
					нежилое помещение	10,67
					Санузел	3,17
					Санузел	1,50
					Коридор	8,70
7	Нежилое	Подвал		43,83	нежилое помещение	41,84
					Санузел	1,99
8/1	Нежилое	Подвал		39,57	нежилое помещение	23,63
					нежилое помещение	11,67
					Санузел	2,06
					Санузел	2,21
8/2	Нежилое	Подвал		39,57	нежилое помещение	23,63
					нежилое помещение	11,67
					Санузел	2,06
					Санузел	2,21
9	Нежилое	Подвал		110,89	нежилое помещение	42,23
					нежилое помещение	59,90
					Санузел	3,07
					Санузел	1,48
					Санузел	1,99
					Кладовая	2,22

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Нежилое	Подвал	ИТП	36,74
2	Нежилое	Подвал	Водомерный узел	15,12
3	Нежилое	Подвал	ВРУ	17,43
4	Нежилое	Подвал	Нежилое помещение для коммуникаций	28,49
5	Нежилое	Подвал	Нежилое помещение для коммуникаций	33,53
6	Нежилое	Подвал	Нежилое помещение для коммуникаций	8,53
7	Нежилое	Подвал	Нежилое помещение для коммуникаций	8,61
8	Нежилое	1 этаж	Мусорокамера	5,48
9	Нежилое	1 этаж	Тамбур	3,71
10	Нежилое	1 этаж	Тамбур	2,28
11	Нежилое	1 этаж	Коридор	9,73
12	Нежилое	1 этаж	Коридор	2,28
13	Нежилое	1 этаж	Кладовая с раковиной для хранения инвентаря	6,17
14	Нежилое	1 этаж	Лестничная клетка	13,62
15	Нежилое	2 этаж	Коридор	36,18
16	Нежилое	2 этаж	Мусорокамера	2,99
17	Нежилое	2 этаж	Лестничная клетка	13,62
18	Нежилое	2 этаж	Незадымляемый переход	9,52
19	Нежилое	3 этаж	Коридор	36,18
20	Нежилое	3 этаж	Мусорокамера	2,99

21	Нежилое	3 этаж	Лестничная клетка	13,62
22	Нежилое	3 этаж	Незадымляемый переход	9,52
23	Нежилое	4 этаж	Коридор	41,54
24	Нежилое	4 этаж	Мусорокамера	2,99
25	Нежилое	4 этаж	Лестничная клетка	13,62
26	Нежилое	4 этаж	Незадымляемый переход	9,52
27	Нежилое	5 этаж	Коридор	38,7
28	Нежилое	5 этаж	Мусорокамера	2,99
29	Нежилое	5 этаж	Лестничная клетка	13,54
30	Нежилое	5 этаж	Незадымляемый переход	9,52
31	Нежилое	6 этаж	Коридор	43,55
32	Нежилое	6 этаж	Мусорокамера	2,99
33	Нежилое	6 этаж	Лестничная клетка	13,54
34	Нежилое	6 этаж	Незадымляемый переход	9,52
35	Нежилое	7 этаж	Коридор	43,55
36	Нежилое	7 этаж	Мусорокамера	2,99
37	Нежилое	7 этаж	Лестничная клетка	13,54
38	Нежилое	7 этаж	Незадымляемый переход	9,52
39	Нежилое	8 этаж	Коридор	43,55
40	Нежилое	8 этаж	Мусорокамера	2,99
41	Нежилое	8 этаж	Лестничная клетка	13,54
42	Нежилое	8 этаж	Незадымляемый переход	9,52
43	Нежилое	9 этаж	Коридор	43,55
44	Нежилое	9 этаж	Мусорокамера	2,99
45	Нежилое	9 этаж	Лестничная клетка	13,54
46	Нежилое	9 этаж	Незадымляемый переход	9,52
47	Нежилое	10 этаж	Коридор	43,55
48	Нежилое	10 этаж	Мусорокамера	2,99
49	Нежилое	10 этаж	Лестничная клетка	13,54
50	Нежилое	10 этаж	Незадымляемый переход	9,52
51	Нежилое	11 этаж	Коридор	43,55

52	Нежилое	11 этаж	Мусорокамера	2,99
53	Нежилое	11 этаж	Лестничная клетка	13,54
54	Нежилое	11 этаж	Незадымляемый переход	9,52
55	Нежилое	12 этаж	Коридор	43,55
56	Нежилое	12 этаж	Мусорокамера	2,99
57	Нежилое	12 этаж	Лестничная клетка	13,54
58	Нежилое	12 этаж	Незадымляемый переход	9,52
59	Нежилое	13 этаж	Коридор	43,55
60	Нежилое	13 этаж	Мусорокамера	2,99
61	Нежилое	13 этаж	Лестничная клетка	13,54
62	Нежилое	13 этаж	Незадымляемый переход	9,52
63	Нежилое	14 этаж	Коридор	43,55
64	Нежилое	14 этаж	Мусорокамера	2,99
65	Нежилое	14 этаж	Лестничная клетка	13,54
66	Нежилое	14 этаж	Незадымляемый переход	9,52
67	Нежилое	15 этаж	Коридор	43,55
68	Нежилое	15 этаж	Мусорокамера	2,99
69	Нежилое	15 этаж	Лестничная клетка	13,54
70	Нежилое	15 этаж	Незадымляемый переход	9,52
71	Нежилое	На отм. +45,600	Машинное помещение	8,92
72	Нежилое	На отм. +45,600	Венткамера	3,97
73	Нежилое	На отм. +45,600	Коридор	5,50
74	Нежилое	На отм. +45,600	Незадымляемый переход	9,52
Итого:				1172,67

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	Подвал	ИТП	Теплоснабжение и горячее водоснабжение дома
2	Подвал	Водомерный узел	Водоснабжение дома

3	Подвал	ВРУ	Электроснабжение дома
4	На отм. +45,600	Венткамера	Подача наружного воздуха в лифтовые шахты
5	На отм. +45,600	Машинное помещение	Обслуживание лифтов здания
6	Внутри объекта капитального строительства	Коммуникации систем: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления и слаботочных систем	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, радиофикация, телефонизация, АПС

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2017 года
		Этап реализации проекта строительства	40%
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2018 года
		Этап реализации проекта строительства	60%
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2019 года
		Этап реализации проекта строительства	80%
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2019 года
		Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2019 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	244712000
---	--------	--	-----------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	31:16:0207023:414
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	3712 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с	21.2.1	Организационно-правовая форма	-

застройщиком юридических лиц	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу	

самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	25.08.2017	Раздел 3. Архитектурные решения 01-14-АР	Уточнены проектные решения по 15 этажу.
2	25.08.2017	Раздел 4. Конструктивные объемно-планировочные решения 01-14-АС ч.2.	Уточнены проектные решения по 15 этажу.
3	25.08.2017	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения 01-14-ЭО, ОВ	Уточнены проектные решения по 15 этажу.
4	28.11.2017	Раздел 3. Архитектурные решения 01-14-АР	Уточнены проектные решения по подвальному этажу.
5	28.11.2017	Раздел 4. Конструктивные объемно-планировочные решения 01-14-АС ч.2.	Уточнены проектные решения по подвальному этажу.
6	28.11.2017	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения 01-14-ЭО, ОВ, ВК	Уточнены проектные решения по подвальному этажу.

7	05.03.2018	Раздел 3. Архитектурные решения 01-14-АР	Уточнены проектные решения по 2,11 этажу.
8	05.03.2018	Раздел 4. Конструктивные объемно-планировочные решения 01-14-АС ч.2.	Уточнены проектные решения по 2,11 этажу.
9	05.03.2018	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения 01-14-ЭО, ОВ, ВК	Уточнены проектные решения по 2,11 этажу.

Генеральный директор АО «ПУСК»



В.В.Королев