



рег. № ЛА/2018/017

# **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

## **о бухгалтерской (финансовой) отчетности**

### **Акционерного общества "ПУСК"**

за **2017** год

Белгород 2018

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам АО «ПУСК»

## МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «ПУСК» (ОГРН 1023101655543, 308001, г. Белгород, ул. Нагорная, д. 23), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Акционерного общества «ПУСК» по состоянию на 31.12.2017 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Члены совета директоров несут ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую члены совета директоров считают необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности члены совета директоров несут ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о

непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда члены совета директоров намереваются ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная-неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой

бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Лига-Аудит»

подпись

/Фищенко Галина Николаевна/

Аудиторская организация:

ООО «Лига-Аудит»

ОГРН 1023101667159

308000, г. Белгород, ул. Николая Чумичова, д. 38

член саморегулируемой организации аудиторов  
(Ассоциация)

ОРНЗ 10203001705



«Российский Союз аудиторов»

«19» марта 2018 года

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2017 г.**

Организация <b>АО "ПУСК"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	по ОКВЭД	31	12	2017
Организационно-правовая форма	форма собственности	по ОКПФ / ОКФС	22296069		
Акционерное общество	частная	по ОКЕИ	3125009460		
Единица измерения: тыс руб			71.11.1		
Местонахождение (адрес)			47	16	
308001 31 БЕЛГОРОД г., Нагорная ул, д. 23			384		

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	36355	75099	75324
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	5390	6212	6437
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	30965	68887	68887
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	64429	4726	4192
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Незавершенное строительство	11903	64429	4726	4192

	Итого по разделу I	1100	100784	79825	79516
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	42245	1271	11909
	в том числе:				
	Материалы	12101	1794	1271	1223
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	10686
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	40451	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	19379	516	585
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	139	456	225
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	1	1	5
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	426	59	355
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Задолженность дольщиков	12311	18813	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1432	1888	1985
	в том числе:				
	Касса организации	12501	85	64	83
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	1347	1824	1902
	Валютные счета	12505	-	-	-

Аккредитивы	12506	-	-	-
Чековые книжки	12507	-	-	-
Прочие специальные счета	12508	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
Переводы в пути	12511	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
Расходы будущих периодов	12605	-	-	-
Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
Итого по разделу II	1200	63056	3675	14479
<b>БАЛАНС</b>	1600	163840	83500	93995

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4	4	4
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	32950	43024	43126
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
в том числе:				
Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	36657	34271	37593
Итого по разделу III	1300	69611	77299	80723
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	-	-	-
в том числе:				
Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
Долгосрочные займы	14102	-	-	-
Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	-	-	-
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	44631	750	750
в том числе:				
Краткосрочные кредиты	15101	4180	-	-
Краткосрочные займы	15102	40451	750	750
Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	11120	5232	12090
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10626	1862	6189
Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	2093
Расчеты по налогам и сборам	15203	236	31	452
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	78	68	74
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	174	126	129
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-

	<b>Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов</b>	15207	-	-	-
152	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	6	3145	3153
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	286	219	432
	в том числе:				
154	Резерв на отпуска	15401	-	219	432
	Прочие обязательства	1550	38192	-	-
	в том числе:				
155	Долевоучастие в строительстве	15501	38192	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>94229</b>	<b>6201</b>	<b>13272</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>163840</b>	<b>83500</b>	<b>93995</b>

Руководитель



(подпись)

**Королев Виктор  
Валентинович**

(расшифровка подписи)

29 января 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.**

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата ( число, месяц, год)	31	12	2017
по ОКПО	22296069		
ИНН	3125009460		
по ОКВЭД	71.11.1		
по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
по ОКЕИ	384		

Организационно-правовая форма: АО "ПУСК"      форма собственности: частная  
 Вид экономической деятельности: Деятельность в области архитектуры инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве  
 Единичная единица измерения: тыс руб

Показатель	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Выручка		2110	89	10844
в том числе:				
по деятельности с основной системой налогообложения		21101	89	10844
по отдельным видам деятельности (ЕНВД)		21102	-	-
Себестоимость продаж		2120	(62)	(11328)
в том числе:				
по деятельности с основной системой налогообложения		21201	(62)	(11328)
по отдельным видам деятельности (ЕНВД)		21202	-	-
Валовая прибыль (убыток)		2100	27	(484)
в том числе:				
по деятельности с основной системой налогообложения		21001	27	(484)
по отдельным видам деятельности (ЕНВД)		21002	-	-
Коммерческие расходы		2210	-	-
в том числе:				
по деятельности с основной системой налогообложения		22101	-	-
по отдельным видам деятельности (ЕНВД)		22102	-	-
Управленческие расходы		2220	-	-
в том числе:				
по деятельности с основной системой налогообложения		22201	-	-
по отдельным видам деятельности (ЕНВД)		22202	-	-
Прибыль (убыток) от продаж		2200	27	(484)
в том числе:				
по деятельности с основной системой налогообложения		22001	27	(484)
по отдельным видам деятельности (ЕНВД)		22002	-	-
Доходы от участия в других организациях		2310	-	-
в том числе:				
Долевое участие в иностранных организациях		23101	-	-
Долевое участие в российских организациях		23102	-	-
Проценты к получению		2320	-	-
в том числе:				
Проценты к получению		23201	-	-
Проценты по государственным ценным бумагам		23202	-	-
Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%		23203	-	-
Проценты к уплате		2330	-	-
в том числе:				
Проценты к уплате		23301	-	-
Прочие доходы		2340	5184	4800
в том числе:				
Доходы, связанные с реализацией основных средств		23401	4190	3818
Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов		23402	-	-
Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		23403	-	-

Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
Доходы по активам, переданным в пользование	23406	985	974
Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
Прочие операционные доходы	23408	2	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
Прибыль прошлых лет	23410	-	-
Возмещение убытков к получению	23411	-	-
Курсовые разницы	23412	-	-
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	7	-
Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
Прочие внереализационные доходы	23415	-	8
Прочие расходы	2350	(12589)	(6925)
в том числе:			
Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	(10997)	(272)
Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	(127)	(122)
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	-	-
Прочие операционные расходы	23511	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	(1)	-
Прочие внереализационные расходы	23516	(1464)	(6531)
Прочие косвенные расходы	23517	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7378)	(2609)
в том числе:			
по деятельности с основной системой налогообложения	23001	(7378)	(2609)
по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
Выходящий налог на прибыль	2410	-	-
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	(310)	(815)
в том числе:			
налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(310)	(815)
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	(7688)	(3424)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	10074	102
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2386	(3322)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Королев Виктор  
Валентинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 Января 2018 г.

**Счет об изменениях капитала  
за 2017 г.**

Организация АО "ПУСК"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве  
 Организационно-правовая форма форма собственности  
 Открытое акционерное общество \_\_\_\_\_ частная \_\_\_\_\_  
 Единица измерения тыс руб

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ		
0710003		
31	12	2017
22296069		
3125009460		
71.11.1		
47	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2015 г.	3100		-	43126	-	37593	80723
<b>За 2016 г.</b>							
величение капитала - всего:	3210	-	-	(102)	-	102	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	(102)	X	102	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
изменения капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(3424)	(3424)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(3424)	(3424)
пересчет имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы (приходы) непосредственно на изменение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
изменение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
изменение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
расходы (приходы) юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Баланс капитала на 31 Декабря 2016 г.	3200			43024	-	34271	77299
За 2017 г.							
изменения капитала - всего:	3310	-	-	-	-	10074	10074
в том числе:							
убыток	3311	X	X	X	X	-	-
пересчет имущества	3312	X	X	-	X	10074	10074
расходы (приходы) непосредственно на изменение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
изменение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
расходы (приходы) юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
изменения капитала - всего:	3320	-	-	(10074)	-	(7688)	(17762)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(7688)	(7688)
пересчет имущества	3322	X	X	(10074)	X	-	(10074)
расходы (приходы) непосредственно на изменение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
изменение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
изменение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
расходы (приходы) юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Баланс капитала на 31 Декабря 2017 г.	3300			32950	-	36657	69611

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 Декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	69611	77299	80723

\_\_\_\_\_  
**Королев Виктор Валентинович**  
 (расшифровка подписи)

20 Января 2018 г.





Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2017 г. 1	За Январь - Декабрь 2016 г. 2
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	5030	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5030	-
Платежи - всего	4320	(1600)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1600)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3430	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(456)	(97)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1880	1980
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1420	1880
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

*Виктор Валентинович Королев*  
(подпись)

Королев Виктор  
Валентинович  
(расшифровка подписи)

29 Января 2018 г.



Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету  
о финансовых результатах АО «ПУСК» за 2017 г.**

**1 Сведения об обществе:**

- Полное наименование: Акционерное Общество «ПУСК»
- t. Юридический адрес: 308001 г. Белгород, улица Нагорная, дом 23.
  - u. Фактический адрес: 308001 г. Белгород, улица Нагорная, дом 23.
  - v. Дата регистрации 17.11.1992 г. Основной государственный регистрационный №1023101655543.
  - w. Уставной капитал предприятия составляет 3712 рублей.  
Добавочный капитал предприятия составляет 32949990 рублей.  
Количество акций - 7424 шт. Номинальная стоимость одной акции – 0,5 руб. Вид акций – простые бездокументарные
  - x. Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.
  - y. В учетную политику Общества на 2017 год изменения вносились.

**2 Основные элементы учетной политики предприятия:**

**2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета:**

2.1.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

2.1.2. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Сроки полезного использования объектов основных средств определяются согласно «Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 01.01.02.№1

2.1.3. Активы со сроком полезного использования не более 12 месяцев и первоначальной стоимостью менее 40000 рублей учитывается в качестве материальных ценностей и относятся в состав расходов по мере передачи в эксплуатацию

2.1.4. Основные средства

тыс.руб.

Показатель наименование	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного года
Здания	6837		806	6031
Сооружения и передаточные устройства	274		13	261
Машины и оборудование	1015		58	957
Транспортные средства	1572		45	1527
Производственный и хозяйственный инвентарь	328		68	260
Земельные участки и объекты природопользования	68887		37923	30964
Итого	78913		38913	40000

Амортизация основных средств

тыс.руб.

Показатель наименование	Наличие на начало отчетного года	Наличие на конец отчетного года
Зданий и сооружений	1032	1001
Машины, оборудования, транспортные средства	2475	2393
других	307	251
Итого	3814	3645

2.1.5. Незавершенное строительство на 31 декабря 2017г. составило

64429 т. руб., в том числе:

Автопаркинг	320 т.руб.
Жилой дом по улице Первомайская	64010 т.руб.
Застройка 92 квартала	99 т.руб.

2.1.6. Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2017 года составило 19379 т. руб.

Дебиторская задолженность	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
краткосрочная - всего	516	19379
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	456	139
Дольщики - долевое участие в строительстве		18813
прочая	60	427

Просроченной задолженности нет

2.1.7. **Сведения о собственном капитале общества**

Показатель	На 31.12.2016г.	На 31.12.2017г.	Изменения
Уставный капитал руб.	4	4	-
Добавочный капитал руб.	43024	32950	-10074
Нераспределенная прибыль.	34271	36657	+2386

Изменение добавочного капитала произошло в связи с выбытием ранее переоцененных основных средств сумма 10074 рубля.

2.1.8. Заемные средства по состоянию на 31 декабря 2017 г. Составили 44631т.руб.

Показатель	На начало отчетного года	На конец отчетного года
Кредитная линия под строительство		4180

многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещен.		
Внутренний заем под строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещен. (финансирование объекта должно быть за счет долевых взносов)		40451

2.1.9. Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2017г. составило 11120 т. руб.

Кредиторская задолженность	На начало отчетного года	На конец отчетного года
расчеты с поставщиками и подрядчиками	1862	10626
расчеты по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению	99	314
Задолженность перед персоналом организации	126	174
займы		
прочая	3145	6

Просроченной кредиторской задолженности нет

2.1.10. Себестоимость продаж

Наименование показателя	За 2017г.	За 2016г.
Материальные затраты	1	11137
Расходы на оплату труда	47	61
Отчисления на социальные нужды	14	19
Прочие затраты		111
Итого по элементам	62	11328

2.1.11. Списание материалов на производство производится по себестоимости за единицу по материальным отчетам, актам.

2.1.12. Оценочные обязательства

В соответствии с Положением о бухгалтерском учете и отчетности, организацией начислен резерв на выплату отпусков.

### 3 Финансово-хозяйственная деятельность общества

3.1. Основным видом деятельности АО «ПУСК» является строительство. Так как АО «ПУСК» является заказчиком застройщиком то выручкой является конечный результат, то есть прибыль по сданному объекту в эксплуатацию.

В 2017 году приступили к строительству жилого дома по улице Первомайская, в городе Белгороде.

Сдача объектов в эксплуатацию в 2017 г. не производилось.

Освоено капитальных вложений по строительству жилого дома по улице Первомайская в г. Белгороде в 2017 г 59702 т.руб.

Выручка от реализации за 2017 г. составила 89 т. руб.,  
в том числе:

Проектные работы	60 т. руб.
Материалы	29 т. руб.
Себестоимость реализованных товаров, работ, услуг	62 т. руб.
Прибыль от продаж составила	27 т. руб.

Прочие доходы	5184 т. руб.
Прочие расходы	12589 т. руб.
Убыток до налогообложения	7378 т. руб.
Налог на упрощенную систему	310 т. руб.
Чистый убыток	7688 т. руб.

3.2 Базовая прибыль на одну акцию.

В отчете о финансовых результатах строки №2900,2910

Базовая прибыль на акцию	2016 г. –	0 руб.
Базовая прибыль на акцию	2017 г. –	0 руб.
Разводненная прибыль на акцию	2016 г. –	0 руб.
Разводненная прибыль на акцию	2017 г. –	0 руб.

4. Социальные показатели

4.1.

Показатель	2017г.	2016г.	Изменения
Среднесписочная численность. чел.	16	19	-3
Затраты на оплату труда т.руб.	2876	3053	-177
Сумма начисленных страховых взносов в ПФР, ФСС, ФФОМС и травматизм	866	915	-49

5. Операции со связанными сторонами

В отчетном периоде связанными сторонами являются:

- Генеральный директор Королев Виктор Валентинович
- Члены совета директоров (Адонин Валентин Федорович, Анисимов Сергей Иванович, Белогуров Александр Сергеевич, Королев Андрей Викторович, Королев Виктор Валентинович, Лукьянов Виктор Григорьевич, Москвитин Александр Егорович)

Основные акционеры с долей акций более 25%:

Королев Виктор Валентинович.

В отчетном периоде операции с взаимозависимыми сторонами не осуществлялись.

Заработная плата Генерального директора начислена в объеме соответствующим контрактом.

Генеральный директор

В.В.Королев.

Главный бухгалтер

Н.К.Гунченко.

29 января 2018 г.



В настоящем аудиторском заключении  
предусмотрено, проинформировано и  
скреплено печатью 24  
Федора Иванова ) листов

Директор ООО «Лига-Аудит»

[Signature]  
/ Г. Н. Фищенко /

20 18 г.

№ п/п	Содержание	Сумма
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		
37.		
38.		
39.		
40.		
41.		
42.		
43.		
44.		
45.		
46.		
47.		
48.		
49.		
50.		