



Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСВЯЗЬ»
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий № RA.RU.611752
от 07 ноября 2019 года.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»

Александр Николаевич
Собыленский



**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

3	1	-	2	-	0	0	3	-	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы

Рабочая документация

Наименование объекта экспертизы

**МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ПО УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ В Г. БЕЛГОРОДЕ.**

Корректировка

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСВЯЗЬ».
ИНН 7734428498.
ОГРН 1197746506748.
КПП 770801001.
Адрес: 107078, г Москва, переулок Рязанский, д. 30/15, офис 403/11.
Место нахождения: 308000, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 40, офис 317 Б.
Адрес электронной почты: stroisvyaz.ekspert@yandex.ru.
Телефон: +7(910)2257571.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, застройщик:

Полное наименование: Акционерное общество «ПУСК».
ИНН 3125009460.
ОГРН 1023101655543.
КПП 312301001.

Адрес: 308001, Белгородская область, г. Белгород, ул. Нагорная, д. 23.

Место нахождения: 308001, Белгородская область, г. Белгород, ул. Нагорная, д. 23.

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление АО «ПУСК» от 20 марта 2020 года о проведении экспертизы разделов проектной документации по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Первомайская в г. Белгороде». Корректировка.
- Договор № 20-03/2020/Э-26 от 20 марта 2020 года, заключенный между ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» и АО «ПУСК» на проведение экспертизы разделов проектной документации по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Первомайская в г. Белгороде». Корректировка.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1) Проектная документация на объект капитального строительства, соответствующая требованиям частей 12-14 статьи 48 Градостроительного кодекса и постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г № 87.
- 2) Техническое задание на корректировку проектной документации по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Первомайская в г. Белгороде». Корректировка, утверждённое заказчиком.
- 3) Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 31-2-1-3-0006-2016 от 18 марта 2016 года, выданное ГУП «Белгородоблпроект» по объекту капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Первомайская в г. Белгороде (блок-секция № 11)».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Первомайская в г. Белгороде». Корректировка.

Строительный адрес: г. Белгород, ул. Первомайская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта: многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Количество этажей	шт	16
2	Количество квартир	шт	105
	в т.ч. однокомнатные	шт	71
	в т.ч. двухкомнатные	шт	29
	в т.ч. трёхкомнатные	шт	5
3	Жилая площадь	м ²	2183,72
4	Общая площадь квартир	м ²	4589,13
	в т.ч. без учета летних помещений	м ²	4304,62
5	Площадь нежилых помещений	м ²	576,21
	в т.ч. подвал	м ²	233,87
	в т.ч. 1 этаж	м ²	322,94
6	Площадь застройки	м ²	673,55
7	Площадь жилого здания	м ²	6438,04
8	Строительный объем	м ³	28629,11
	в т.ч. подвал	м ³	2351,70

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Собственные средства и средства участников долевого строительства.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения рассмотрены и описаны ранее в положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Первомайская в г. Белгороде (блок-секция № 11)» № 31-2-1-3-0006-2016 от 18 марта 2016 года, выданном ГУП «Белгородоблпроект».

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

В составе представленной проектной документации отсутствует раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства».

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная организация:

Полное наименование: Акционерное общество «ПУСК».

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1532 от 24.03.2020 г, выданная Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных решений» (СРО-П-005-21052009). Дата и номер решения о приеме: № 3 от 22.06.2009 г.

ИНН 3125009460.

ОГРН 1023101655543.

КПП 312301001.

Адрес: 308001, Белгородская область, г. Белгород, ул. Нагорная, д. 23.

Место нахождения: 308001, Белгородская область, г. Белгород, ул. Нагорная, д. 23.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

При подготовке проектной документации проектная документация повторного использования не применялась.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

– Техническое задание на корректировку проектной документации по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Первомайская в г. Белгороде». Корректировка, утверждённое заказчиком

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

– Градостроительный план земельного участка № RU31301000-20140508 от 01.10.2014г, кадастровый номер 31:16:0207023:414, выданный управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

– Технические условия № 5933 от 23.10.19 г на подключение объекта к системе централизованного теплоснабжения, филиалом ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация».

– Технические условия № 516/20330124 от 09.09.14 г для присоединения к электрическим сетям, выданные филиалом ПАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго».

– Технические условия № 577 от 03.03.15 г на проектирование сетей наружного освещения, выданные МБУ «Управление Белгорблагоустройство».

– Технические условия № 293 от 29.04.2014 г. на подключение (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения. Приложение № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 29.04.2014 г. №34-К, выданные ГУП «Белводоканал».

– Технические условия № 293 от 29.04.2014 г. на подключение (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения. Приложение № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 29.04.2014 г. № 34-В, выданные ГУП «Белводоканал».

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Сведения рассмотрены и описаны ранее в положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Первомайская в г. Белгороде (блок-секция № 11)» № 31-2-1-3-0006-2016 от 18 марта 2016 года, выданном ГУП «Белгородоблпроект».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Сведения рассмотрены и описаны ранее в положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Первомайская в г. Белгороде (блок-секция № 11)» № 31-2-1-3-0006-2016 от 18 марта 2016 года, выданном ГУП «Белгородоблпроект».

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01-14-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	01-14-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
3	01-14-АС	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
3.1	01-14-АС	Часть 1. Чертежи ниже отметки 0.000	
3.2	01-14-АС	Часть 2. Чертежи выше отметки 0.000	
4		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения	
4.1	01-14-ЭО	а) Система электроснабжения	
4.2	01-14-ВК	б) Система водоснабжения	
4.3	01-14-ВК	в) Система водоотведения	
4.4.1	01-14-ОВ	г) Отопление	
4.4.2	01-14-ОВ1	д) Вентиляция	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации.

1) Пояснительная записка.

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования и техническими условиями на подключение объекта к внешним инженерным сетям.

В пояснительной записке приведен состав проектной документации, основание для разработки проекта, функциональное назначение объекта, сведения о потребности объекта в энергоресурсах, сведения о земельном участке и технико-экономические показатели.

Основные проектные решения, отраженные в положительном заключении экспертизы № 31-2-1-3-0006-2016 от 18 марта 2016 года по объекту капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Первомайская в г. Белгороде (блок-секция № 11)», сохранены в полном объеме.

Корректировка разделов проектной документации разработана на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком:

На фасадах 1-15 и 15-1 изменены входы в подвал и на первый этаж, для улучшения доступа маломобильных групп населения.

Подвал:

- офисные помещения в осях Е-И и 4-12 (заложен проем между данными помещениями);

1 этаж:

- офисное помещение в осях Д-И и 1-4 (перепланировка);
- офисное помещение в осях А-Д и 1-4 (перепланировка);
- офисное помещение в осях Е-И и 4-8 (перепланировка);
- офисные помещения в осях Е-И и 4-12 (заложен проем между данными помещениями);
- офисное помещение в осях А-И и 11-15 (перепланировка);

2 этаж:

- квартира в осях Д-И и 1-4 (перенесена перегородка);
- квартира в осях Д-И и 12-15 (перенесена перегородка, объединен сан.узел);
- квартира в осях А-Д и 11-15 (разделена на 2 1-комнатные квартиры, изменено назначение помещения);

3 этаж:

- квартира в осях Д-И и 1-4 (перенесена перегородка);
- квартира в осях Д-И и 12-15 (перепланировка);
- квартира в осях А-Д и 11-15 (перепланировка);

4 этаж:

- квартира в осях Д-И и 1-4 (перенесена перегородка);

5 этаж:

- квартира в осях А-Д и 1-6 (перенесена перегородка);
- квартира в осях Д-И и 1-4 (перенесена перегородка);
- квартира в осях Д-И и 12-15 (объединен сан.узел);

6 этаж:

- квартира в осях Д-И и 1-4 (перенесена перегородка, объединен сан.узел);
- квартира в осях Д-И и 12-15 (объединен сан.узел);

7 этаж:

- квартира в осях Д-И и 1-4 (перенесена перегородка);
- квартира в осях Д-И и 12-15 (перепланировка);
- квартиры в осях А-Д и 11-15 (объединены в 3-комнатную квартиру, изменено назначение помещения);

8 этаж:

- квартира в осях Д-И и 1-4 (перенесена перегородка, объединен сан.узел);

9 этаж:

- квартиры в осях А-И и 1-4 (объединены в 3-комнатную квартиру, изменено назначение помещения);

10 этаж:

- квартира в осях Д-И и 1-4 (перенесена перегородка);
- квартиры в осях А-Д и 11-15 (объединены в 3-комнатную квартиру, изменено назначение помещения);

11 этаж:

- квартира в осях Д-И и 1-4 (перенесена перегородка);
- квартира в осях Д-И и 12-15 (перепланировка);
- квартиры в осях А-Д и 11-15 (объединены в 3-комнатную квартиру, изменено назначение помещения);

12 этаж:

- квартира Д-И и 1-4 (перенесена перегородка);
- квартира в осях Д-И и 12-15 (перепланировка);
- квартиры в осях А-Д и 11-15 (объединены в 2-комнатную квартиру, изменено назначение помещения);

13 этаж:

- квартира в осях А-Д и 1-4 (перенесена перегородка, разделен сан.узел);
- квартира в осях Д-И и 1-4 (перенесена перегородка);

14 этаж:

- квартира в осях А-Д и 1-4 (перенесена перегородка);
- квартира в осях Д-И и 1-4 (перенесена перегородка);

15 этаж:

- квартира в осях А-Д и 1-4 (перенесена перегородка);
- квартира в осях Д-И и 12-15 (перенесена перегородка);

Перепланировка повлекла за собой изменение технико-экономических показателей.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

2) Архитектурные решения.

Жилой дом расположен в центральной части г. Белгорода, на пересечении улиц Первомайская, Октябрьская.

Проектируемое здание жилого дома – простой прямоугольной формы. Состоит из одной 15-ти этажной секции с размерами в габаритных осях «А-И'», «1-15» – 16,80 x 29,50 м.

Проектируемое здание – многоквартирный жилой дом с подвальным этажом и со встроенными нежилыми помещениями на первом и подвальном этажах и предназначен для постоянного проживания людей в отдельных квартирах.

Класс ответственности здания – нормальный (в соответствии с п. 9 ч. 1 ст. 4. Федерального Закона № 384 от 30.12.2009 г).

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3 (встроенные помещения общественного назначения Ф 4.3).

Здание не относится к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально технологические особенности которых влияют на их безопасность и к опасным производственным объектам.

За относительную отметку 0,000 м принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке – 164,05 м.

Этажность – 15, количество этажей – 16 (включая подвальный этаж).

Высота здания до уровня парапета основной кровли – 48,30 м (от уровня отметки 0,000 м до парапета основной кровли).

Максимальная высота здания – 49,50 м (от отм. 0,000 м до верха парапета выходов на кровлю).

Высота помещений 1-го этажа – 3,3 м (от пола до пола).

Высота помещений жилых этажей (2-15 этажи) – 3,00 м (от пола до пола),

Высота подвального этажа – 3,60 м (от пола до пола).

Объемно-планировочное решение жилого дома принято из условий нормальной эксплуатации квартир и вспомогательных помещений с учетом требований к выполнению технологических процессов, размещению необходимого оборудования, противопожарных, санитарных норм и эргономики.

В структуре здания выделены следующие основные функциональные группы помещений:

- квартиры;
- помещения общего пользования (коридоры, холлы, вестибюль и т.п.);
- технические и эксплуатационной службы (электрощитовая, венткамеры, насосная, водомерный узел, помещения консьержа, кладовые уборочного инвентаря, и т.п.);
- встроенные нежилые помещения.

Технические помещения (подвальный этаж на отм. минус 3.600 м).

В подвальном этаже запроектированы технические помещения: ИТП, ВРУ, водомерный узел и технические помещения – для размещения инженерных сетей. Все технические помещения обособлены и недоступны для посторонних лиц.

Входы в подвальный этаж предусмотрены изолированными от входа в жилой дом.

Нежилые помещения (на отм. минус 3.600 м, 0,000 м).

На первом и подвальном этажах запроектированы встроенные группы нежилых помещений, обеспеченные санузлами и имеющие отдельные входы-выходы.

Квартиры (2-15 этажи).

Жилые квартиры запроектированы со 2-го по 15-й этажи.

Отдельный вход в подъезд запроектирован со стороны двора.

Планировка квартир – индивидуальная.

Количество квартир по составу комнат принято по заданию Заказчика.

Набор квартир: одно, двух, трехкомнатные.

Квартир: однокомнатных – 71 шт., двухкомнатных – 29 шт., трехкомнатных – 5 шт.
Всего – 105 шт.

В составе квартир предусмотрены: прихожие, жилые комнаты, кухни, ванные и санузлы или совмещенные санузлы.

Площади жилых комнат и кухонь, ширины помещений приняты в соответствии с заданием на проектирование.

Согласно заданию, в жилом доме предусматривается мусоропровод.

Во всех квартирах запроектированы остекленные лоджии.

На первом этаже расположена входная группа (тамбуры, лестнично-лифтовой холл, кладовая уборочного инвентаря), а также помещение мусорокамеры.

Сообщение между жилыми этажами предусматривается по незадымляемой лестничной клетке типа Н1 с выходом непосредственно наружу.

Лестнично-лифтовой узел оборудован двумя пассажирскими лифтами (грузоподъемностью 630 и 400 кг, скоростью 1,0 м/с) которые соединяют все надземные этажи жилого дома. Размеры кабины одного из лифтов каждой секции 1,1х2,1 м, что позволяет осуществлять транспортировку человека на носилках. При этом ширина площадок перед лифтовыми холлами составляет не менее требуемых 2,1 м.

Эвакуация происходит на лестничную клетку типа Н1.

Позэтажные коридоры запроектированы шириной не менее 1,4 м.

Квартиры, предназначенные для проживания МГН, не предусмотрены.

Санузлы не располагаются непосредственно над жилыми комнатами и кухнями, отсутствует крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты.

Межквартирные стены и перегородки, а также стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры, вестибюли от других помещений, по пределам огнестойкости и классам пожарной опасности соответствуют требованиям табл. 7.1а СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение, в соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 в жилых комнатах и кухнях квартир предусмотрено боковое освещение не менее нормативного, а также предусмотрено естественное освещение (боковое, одностороннее) во встроенных нежилых помещениях.

Продолжительность инсоляции в жилых квартирах не менее требуемой в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Выполнение требований норм инсоляции достигается размещением и ориентацией здания по сторонам горизонта и объемно-планировочными решениями.

Материалы ограждающих конструкций и окна соответствуют требованиям СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Толщины наружных ограждающих конструкций приняты с учетом расчетных внутренних температур и влажности в помещениях. Заполнение оконных проемов принято из блоков с двухкамерным стеклопакетом (ПВХ-профиль) с сопротивлением теплопередаче не менее требуемого.

Уровни шума и вибрации на рабочих местах не превышают установленных ГОСТ 12.1.003, ГОСТ 12.1.005, ГОСТ 12.1.012.

В проекте применено современное оборудование, трубопроводы и воздухопроводы, конструкция и материалы которых соответствуют нормам безопасности.

Помещения, в которых расположены источники шума не примыкают к квартирам и к помещениям с постоянным пребыванием людей.

Наружные стены запроектированы из силикатного кирпича СУР 150/35 (ГОСТ 379-95) с внутренним утеплением блоками из ячеистого бетона $Y=300$ кг/м³ толщиной 150 мм и облицовкой из лицевого белого кирпича по СУЛ-150/25 (ГОСТ 379-95). 1 и 2 этажи облицованы лицевым керамическим кирпичом КУРПу 1НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2007.

Экраны лоджий выполнить из лицевого силикатного кирпича по ГОСТ 379-95 высотой 1,2 м.

Перегородки (2–15-ый этаж) – из керамзитобетонных блоков марки СКЦ-2Р $Y=750$ кг/м³ толщиной 90 мм.

Перегородки (1-ый этаж) – из силикатного керамического кирпича толщиной 120 мм.

Крыша – плоская, совмещенная.

Кровля – наплаваемая из рулонных материалов (3 слоя Биполя или аналог).

Водоотвод с кровли предусмотрен организованный с внутренним водостоком с помощью водоприемных воронок и системы водоотводных трубопроводов.

Выход на кровлю для обслуживания запроектирован из лестничной клетки.

Парапет кровли запроектирован не менее 1,2 м.

По контуру здания запроектирована отмостка шириной 1,5 м.

Оконные и балконные блоки запроектированы из ПВХ-профиля (ГОСТ 30674-99) с двухкамерным стеклопакетом.

Двери – стальные (ГОСТ 31173-2003), деревянные, противопожарные сертифицированные.

Внутренняя отделка жилых помещений принимается в зависимости от функционального назначения помещений.

Отделка квартир и нежилых помещений, не предусматривается.

Потолки

- в местах общего пользования – водоэмульсионная покраска;
- в квартирах – затирка швов в плитках.

Стены

- в помещениях общего пользования – водоземлюсионная покраска;
- в квартирах – улучшенная штукатурка.

Полы

Конструкция полов принята в зависимости от заданных воздействий на полы и специальных требований к ним (интенсивность механических воздействий, воздействий жидкостей и пр. в соответствии с требованиями и рекомендациями СП 29.13330.2011 «Полы»).

В помещениях общего пользования (тамбуры, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры) покрытие – керамогранитная плитка. Мусорокамера – керамическая плитка, гидроизоляция из двух слоев полиэтиленовой пленки с заводом на стенку.

Машинное помещение лифта – цементно-песчаная стяжка.

На жилых этажах в комнатах, внутри квартирных коридорах, кладовых и кухнях – цементно-песчаная стяжка.

Санузлах и ваннах – цементно-песчаная стяжка, гидроизоляция из одного слоя полиэтиленовой пленки.

Полы в подвальных помещениях и в санузлах подвальных помещений – цементно-песчаная стяжка.

В водомерном узле, ВРУ и ИТП – тротуарная плитка по цементно-песчаной смеси.

На путях эвакуации (в общих коридорах, лестничных клетках) все отделочные материалы соответствуют требованию Федерального Закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ для зданий с классом функциональной пожарной опасности Ф1.3.

Отделка стен, потолков и полов принята с учетом санитарных, противопожарных, строительных норм и требований, а также в зависимости от функционального назначения помещений.

Материалы внутренней отделки запроектированы в соответствии с функциональными процессами в помещениях. Строительные конструкции, отделочные материалы и покрытия, контактирующие с водой, должны иметь санитарно-эпидемиологические заключения, выданные в установленном законом порядке.

Наружная отделка принимается в соответствии с согласованным цветовым решением фасадов.

Наружная отделка фасадов: первый и второй этаж – облицовка цветным керамическим лицевым кирпичом, остальные этажи выше 2-го – силикатным лицевым кирпичом.

Цоколь – штукатурка и покраска фасадной краской.

3) Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Конструктивная схема здания представляет собой жесткую схему с несущими стенами из фундаментных блоков и силикатного кирпича. Пространственная жесткость обеспечивается: в горизонтальной плоскости совместной работой железобетонных плит перекрытий, как неизменяемой диафрагмы; в вертикальной – системой продольных и поперечных стен.

В качестве несущего слоя под фундамент принят грунт второго слоя ИГЭ-2.

Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 1000 мм из бетона В20 по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона В 7,5.

Стены подвала до отметки минус 0,600 м приняты сборные – из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78*.

На отметке минус 0,600 м запроектирован монолитный пояс высотой 280 мм (из бетона В15).

Наружные стены выше отм. минус 0,300 – силикатный кирпич СУР 150 по ГОСТ 379-95 с внутренним утеплением из ячеистых блоков $\gamma=300$ кг/м³. Внутренние стены выше отм. минус 0,300 – силикатный кирпич СУР 150 по ГОСТ 379-95.

Перегородки в здании запроектированы из керамзитобетонных блоков, силикатного и керамического кирпича:

- 1-ый этаж из силикатного керамического кирпича толщиной 120 мм;
- со 2-го по 15-ый этаж (включительно) – из блоков СКЦ-2Р толщиной 90 мм.

Кирпичная кладка стен армируется кладочной сеткой в необходимых местах (согласно расчетов).

Крепление перегородки к стенам осуществляется двумя металлическими анкерами диаметром 8 мм А-III длиной 400 мм через каждые два ряда блоков (каждые пять рядов кирпичной кладки).

Вентиляционные стояки выше уровня кровли запроектированы из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2007.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты по серии ИЖ 766 и 0-455-05, вып. 2.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1.

Двери деревянные по ГОСТ 6629-88.

Окна – ПВХ ГОСТ 30674-99.

Кровля жилого дома – плоская рулонная с внутренним водостоком через водоприёмные воронки.

Здание оборудовано двумя лифтами грузоподъёмностью 630 и 400 кг.

Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой или бетоном, антисептируются и изолируются слоем рубероида марки РМД (ГОСТ 10923-76).

Защита от коррозии: все места сварных соединений сборных элементов, включая закладные детали и соединительные элементы, после сварки окрашиваются битумным лаком и тщательно заделываются цементным раствором. Все металлические изделия покрываются грунтовкой ГФ-021 и окрашиваются за 2 раза эмалью ПФ-115.

Отмостка выполнена шириной 1,5 м из бетона класса В7,5 по уплотнённому щебнем грунту.

4) Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

4.1) Система электроснабжения

Жилой дом

По степени надежности электроснабжения токоприемники жилого дома относятся к I -й и II-й категории.

Система электроснабжения жилого дома принята 380/220В TN-C-S.

Для ввода, учета и распределения электроэнергии предусмотрены шкаф с АВР ШАВР3-400-31УХЛ4 и ВРУЗСМ-48-3А УХЛ4 со счетчиками электроэнергии класса точности 1, установленные на границе балансовой принадлежности в соответствии с ТУ электроснабжающей организации.

В подвале, машинном помещении лифта, ВРУ и венткамере управление освещением осуществляется выключателями.

Для распределения электроэнергии по квартирам, на каждом этаже жилого дома, в нишах устанавливаются электрошкафы типа ЩЭ. В шкафах установлены счетчики квартирного учета, аппараты защиты групповых квартирных линий и ответвительные слаботочные устройства.

Общедомовые магистральные и распределительные сети выполнены по стенам и в стояках кабелями ВВГнг(А)LS в ПВХ трубах, в ИТП, электрощитовой, машинном помещении лифта, водомерном узле – кабелем ВВГнг(А)LS открыто на скобах.

Проектом предусмотрен отдельный учет электроэнергии, потребляемой жильцами дома, местами общего пользования, лифтами.

Для обеспечения электробезопасности и пожаробезопасности предусмотрено устройство защитного отключения «УЗО» $I_{\text{отс}}=30\text{мА}$, устанавливаемое в этажных щитках по одному на вводе в каждую квартиру, в общедомовых групповых линиях, питающих розетки для переносных электроприемников.

Проектом предусмотрена рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение.

Светотехнические приборы выбраны с учетом назначения помещений, характеристики среды помещений, величины требуемой освещенности и типа установки светильников.

Освещение предусмотрено светильниками с КЛЛ лампами и светодиодными лампами. Групповые осветительные сети выполнены проводом ВВГнг(А)LS скрыто под штукатуркой, в пустотах плит перекрытий.

В помещении техэтажа, водомерного узла, ВРУ и ИТП проектом предусмотрено ремонтное освещение 36В.

В целях обеспечения электробезопасности людей от поражения электрическим током, предусмотрено защитное заземление (зануление) всех нетоковедущих частей электрооборудования (корпуса щитков, светильников, технологического оборудования и т.п.), которые могут оказаться под напряжением в результате повреждения изоляции.

Проектом предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов. Для этого от шины РЕ этажного щита в каждую квартиру проложен проводник ПВЗ $1\times 6\text{мм}^2$ к коробке уравнивания потенциалов ШУПД, установленной под торцом ванны, где возможно обеспечить защиту от механических повреждений и контроль исправности при текущих ремонтах.

Молниезащита здания выполнена согласно СО 153-34.21.122.2003 «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

Встроенные нежилые помещения

По степени надежности электроснабжения электроприемники офисных помещений относятся к III-й категории, противопожарные устройства и аварийное эвакуационное освещение – к I-й категории.

Система электроснабжения встроенных нежилых помещений принята TNS-C-S.

Питание электроприемников встроенных нежилых помещений предусмотрено от ВРУЗСС-21-15А УХЛ4. Питание ВРУ выполняется двумя кабельными ЛЭП 0,4кВ. Сеть электропитания выполнена пятипроводной (фазы А, В, С, N, РЕ) для сети 380В и трехпроводной (фаза, N, РЕ) для сети 220В.

Для приема, учета и распределения электроэнергии в комнате персонала в офисах №1-№9 установлены щиты учета и распределения электроэнергии типа ЩУРн. Для обеспечения I-й категории электроснабжения используется АВР и источник бесперебойного питания для прибора пожарной сигнализации, а также применены светильники с АКБ.

Проектом предусмотрена рабочее (220В) и аварийное (эвакуационное) освещение. Эвакуационное освещение осуществляется с помощью светильников постоянного действия с автономным источником питания. Питание автономных световых указателей постоянного действия «Выход» предусмотрено отдельной группой от щитка освещения огнестойким кабелем ВВГнг(А)LS. Проектом предусмотрено питание приборов пожарной сигнализации ППКП офисных помещений кабелем ППГнг-FRHF. Для обеспечения I-й категории электроснабжения в помещении ВРУ установлен ящик автоматического включения резерва ЯАВР1-25-2 в комплекте со счетчиком электроэнергии.

Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг(А)LS.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала и работающих проектом предусмотрено подключение к нулевому защитному проводнику сети всех открытых проводящих частей и металлических конструкций электроустановки, подлежащих занулению, установка устройств защитного отключения (дифференциальных автоматов),

защищающих людей от поражения электрическим током и электроустановки от токов утечки на землю.

4.2) Система водоснабжения

Мусоросборная камера защищена по всей площади спринклерными оросителями. Участок распределительного трубопровода оросителей кольцевой, подключен к сети хозяйственно-питьевого водопровода многоквартирного здания и оснащен теплоизоляцией из негорючих (НГ) материалов. В помещении мусорокамеры на подводе холодной воды предусмотрены сигнализаторы протока жидкости и регулятор давления. На последнем этаже предусмотрен подвод воды для смыва ствола мусорокамеры и спринклер для тушения пожара в стволе мусорокамеры.

Поквартирная разводка и разводка во встроенных помещениях предусмотрена силами собственника.

Остальные решения остались без изменения и описаны ранее в положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Первомайская в г. Белгороде (блок-секция № 11)» № 31-2-1-3-0006-2016 от 18 марта 2016 года, выданном ГУП «Белгородоблпроект».

4.3) Система водоотведения

Система дренажной канализации предусмотрена для отвода аварийных, плановых и случайных стоков из помещений ИТП и водомерного узла в подвале.

Дренажные сточные воды собираются в прямки, перекрытые решетками. В прямках техподполья устанавливаются погружные насосы, которые автоматически перекачивают стоки в систему внутреннего водостока.

Остальные решения остались без изменения и описаны ранее в положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Первомайская в г. Белгороде (блок-секция № 11)» № 31-2-1-3-0006-2016 от 18 марта 2016 года, выданном ГУП «Белгородоблпроект».

4.4) Отопление, вентиляция.

Система отопления жилых квартир

Теплоносителем для системы отопления квартир служит вода с параметрами 80-60°C. Система отопления жилых квартир блок-секции предусмотрена двухтрубная лучевая с возможностью организации поквартирного учета потребления тепловой энергии.

В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы ТЕПЛОТЕРМ 500/80 с рабочим давлением 2,0 МПа и теплоотдачей одной секции 0,18 кВт. Регулировка теплоотдачи отопительных приборов производится клапанами с предварительной настройкой Герц-TS-90-V с термостатическими элементами Герц «Стандарт».

Магистральные трубопроводы системы отопления квартир выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка в пределах квартир выполнена металлопластиковыми трубами, прокладка труб осуществляется в конструкции пола в защитных кожухах.

Система отопления помещения общего пользования

Теплоносителем для отопления мест общего пользования служит вода с параметрами 95-70°C. Система отопления двухтрубная с нижней разводкой.

В качестве отопительных приборов приняты конвекторы КНС -20 с рабочим давлением 1,50 МПа, теплоотдачей для общих коридоров 1,302 кВт.

Трубопроводы, прокладываемые в общем коридоре в помещениях мусоропровода выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Система отопления встроенных нежилых помещений

Теплоносителем для систем отопления служит вода с параметрами 95-70°C.

Системы отоплений встроенных помещений однотрубные горизонтальные.

В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы ТЕПЛОТЕРМ 500/80 с рабочим давлением 2,0 МПа и теплоотдачей одной секции 0,18 кВт.

Регулировка теплоотдачи отопительных приборов производится радиальным терморегулятором RTD-N.

Система отопления встроенных нежилых помещений выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Спуск воды из систем отопления предусматривается на стояках и в ИТП. Выпуск воздуха из систем предусмотрен кранами Маевского, установленными на приборах и на распределительных гребёнках.

Трубопроводы, прокладываемые по подвалу, изолируются теплоизоляционным материалом толщиной 19 мм, проходящие по общему коридору – толщиной 6 мм.

Антикоррозийное покрытие металлических труб – масляно-битумное в 2 слоя по грунту ГФ-021 толщиной 0,15-0,2 мм.

Все неизолированные металлические трубопроводы окрашиваются масляной краской в 2 слоя.

На путях эвакуации приборы устанавливаются на 2,2 м от пола.

Вентиляция

Вентиляция встроенных помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением, отдельная от жилой части.

В жилой части проектом предусматривается естественная приточно-вытяжная вентиляция с устройством вентканалов в стенах ванных комнат, туалетов, кухонь и «выбросом» воздуха выше кровли. Вентиляционные каналы санузлов 14 и 15 этажей оснащены вытяжными вентиляторами.

Приточный воздух поступает неорганизованно через неплотности в дверных и оконных проемах.

В данном проекте разработана противодымная защита при пожаре. Предусмотрена вытяжная противодымная система В1 для удаления дыма из коридоров. Для этого выполнена шахта дымоудаления и на каждом этаже установлен клапан дымоудаления ДМУ-2. Вентилятор системы В1 установлен сверху на шахте дымоудаления (вентилятор крышный с выходом потока вверх ВКРФ-10,0ДУ400 фирмы «Ровен»).

Для защиты людей от дыма при пожаре предусмотрена подача наружного воздуха в лифтовые шахты – приточная установка П1 (осевой вентилятор ВОН9,0-0-А9,0/363/380 фирмы «Ровен»). Воздуховоды системы П1 покрыты огнезащитным покрытием.

Включение В1 и П1 производится при срабатывании системы пожарной сигнализации.

Крепление воздуховодов выполняется по серии 5.904-1.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Без замечаний.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты изысканий описаны ранее в положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.

Первомайская в г. Белгороде (блок-секция № 11)» № 31-2-1-3-0006-2016 от 18 марта 2016 года, выданном ГУП «Белгородоблпроект».

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

Проектная документация **соответствует** результатам инженерных изысканий.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Проектная документация объекта **«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Первомайская в г. Белгороде». Корректировка** по содержанию соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

6. Общие выводы

Проектная документация на строительство объекта **«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Первомайская в г. Белгороде». Корректировка** соответствует требованиям технических регламентов, заданию застройщика на корректировку проектной документации, результатам инженерных изысканий, а также **совместима** с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых ранее проведена экспертиза:

– Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 31-2-1-3-0006-2016 от 18 марта 2016 года, выданное ГУП «Белгородоблпроект» по объекту капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Первомайская в г. Белгороде (блок-секция № 11)».

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Директор по проведению экспертизы

Направление деятельности:

2.1. «Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства»

(Разделы «Схема планировочной организации земельного участка», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Проект организации строительства», «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»)

Квалификационный аттестат № МС-Э-48-2-9545

Дата выдачи аттестата: 05.09.2017 г.

Дата окончания действия аттестата: 05.09.2022 г.

Ирина Михайловна Собыленская

2) Эксперт проектной документации

Направление деятельности:

6. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

(Разделы, «Архитектурные решения», «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»)

Квалификационный аттестат № МС-Э-8-6-13497

Дата выдачи аттестата: 20.03.2020 г.

Дата окончания действия аттестата: 20.03.2025 г.

Андрей Михайлович Берестовой

3) Эксперт проектной документации

Направление деятельности:

2.3.1 «Электроснабжение и электропотребление»

(Подразделы «Система электроснабжения», «Сети связи», «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов»)

Квалификационный аттестат № МС-Э-31-2-8951

Дата выдачи аттестата: 13.06.2017 г.

Дата окончания действия аттестата: 13.06.2022 г.

Юрий Михайлович Сабашный

4) Эксперт проектной документации

Направление деятельности:

13. «Системы водоснабжения и водоотведения»

(Подразделы «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов»)

Квалификационный аттестат № МС-Э-8-13-13518

Дата выдачи аттестата: 20.03.2020 г.

Дата окончания действия аттестата: 20.03.2025 г.

Ирина Сергеевна Собынина

5) Главный специалист
по экспертизе проектной документации
Направление деятельности:

14. «Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения»
(Подраздел «Система отопления, вентиляции и кондиционирование, тепловые сети»,
«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и
требований оснащенности здания приборами учета используемых энергетических
ресурсов»)

Квалификационный аттестат № МС-Э-5-14-13393

Дата выдачи аттестата: 20.02.2020 г.

Дата окончания действия аттестата: 20.02.2025 г.



Анна Валерьевна Мишанина

Пронумеровано, прошнуровано и
и скреплено печатью

лист 00

Генеральный директор

ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»

А.Н. Собыленский





РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001748

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611752

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0001748

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙСВЯЗЬ»**

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СТРОЙСВЯЗЬ») ОГРН 1197746506748

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

КОПИЯ
ВЕРНА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»
С.В. Скрипник

место нахождения

123298, Россия, город Москва, улица Маршала Малиновского, дом 3, этаж 3, пом III ком 3

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов

инженерных изысканий

(или негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 7 ноября 2019 г.

по 7 ноября 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Н.В. Скрипник
(подпись)

Н.В. Скрипник
(Ф.И.О.)

М.П.

