



	1.2.8	Тип здания (сооружения)	дом 23
	1.2.9	Тип помещений	офис
	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.2	Рабочее время	8.00-12.00, 13.00-17.00
	1.4.1	Номер телефона	8 (4722) 26-18-03
	1.4.2	Адрес электронной почты	ruskbelgorod@yandex.ru
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	ruskbelgorod.com
	1.5.1	Фамилия	Королев
	1.5.2	Имя	Виктор
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.3	Отчество (при наличии)	Валентинович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3125009460
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1023101655543
	2.1.3	Год регистрации	1992

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

1.1 Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
1.2 Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
1.3 Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Королев
	3.3.2	Имя	Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Валентинович

	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	62,94
	3.3.7	Фамилия	Архипов
	3.3.8	Имя	Владимир
	3.3.9	Отчество (при наличии)	Владимирович
	3.3.10	Гражданство	Россия
	3.3.11	Страна места жительства	Россия
	3.3.12	% голосов в органе управления	10,87
	3.3.13	Фамилия	Королев
	3.3.14	Имя	Андрей
	3.3.15	Отчество (при наличии)	Викторович
	3.3.16	Гражданство	Россия
	3.3.17	Страна места жительства	Россия
	3.3.18	% голосов в органе управления	6,33
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом блок-секция №10 со встроенными нежилыми помещениями

принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Белгородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Белгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	3-го Интернационала
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	25
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30 июня 2014 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12 января 2015 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU31301000-20152120001
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент строительства и архитектуры администрации города

Придел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных

<p>застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>					
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p>	<p>Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области»</p>		
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик</p>	<p>СРО-С-012-04062009</p>		
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>0106.04-2009-3125009460-С-012</p>		
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>05 августа 2015 года</p>		
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик</p>	<p>Некоммерческое партнерство</p>		
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p>	<p>Белгородское сообщество проектных организаций</p>		
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер</p>	<p>СРО-П-005-21052009</p>		

	налогоплательщика некоммерческой организации		
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2016 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	34271 тысяч рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	5232 тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	516 тысяч рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	-
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении	-

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		<p>одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика</p>	
	7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика</p>	-
	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического</p>	-

	лица жилых помещений	
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	-
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в</p>	-

	<p>государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной) или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности</p>	-

	за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	-
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде	-

	<p>Дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.2.1</p> <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	-
	<p>7.2.2</p> <p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>	-
	<p>7.2.3</p> <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности</p>	-

	(банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков,	-

		<p>исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
7.2.7		<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством</p>	-

	Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	-
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в	-

	пункте 7.2.8 недвижимости поручителя в установленном порядке	
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера	-

		поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Белгородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	город

9.2.5	Наименование населенного пункта	Белгород
9.2.6	Округ в населенном пункте	-
9.2.7	Район в населенном пункте	-
9.2.8	Вид обозначения улицы	улица
9.2.9	Наименование улицы	Первомайская
9.2.10	Дом	
9.2.11	Литера	
9.2.12	Корпус	
9.2.13	Строение	
9.2.14	Владение	
9.2.15	Блок-секция	-
9.2.16	Уточнение адреса	-
9.2.17	Назначение объекта	жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	16
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	16
9.2.20	Общая площадь объекта	6438,04 м <sup>2</sup>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (силикатный кирпич)

	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	«С» нормальный
	9.2.24	Сейсмостойкость	-
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Белгородстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего	-

		инженерные изыскания	
10.2.5	Отчетство индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-	
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3123058292	
10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество	
10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ПУСК	
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-	
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-	
10.3.5	Отчетство индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-	

10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3125009460
10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18 марта 2016 г
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	31-2-1-3-0006-16
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное унитарное предприятие
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Белгородоблпроект
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы	3123056584

			проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1		Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2		Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4		Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческим обозначении	10.6.1		Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-
	Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1		Номер разрешения на строительство	RU31-301000-041-2017

11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	03 февраля 2017 года
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 03 ноября 2019 года
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи земельных участков
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	04.02.2014 года
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.09.2014 года
12.1.6	Дата окончания действия права	-
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок</p>		

	застройщика на земельный участок		
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-	
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-	
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-	
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-	
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-	
12.2.1	Собственник земельного участка	застройщик	
12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-	
12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-	
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-	
12.2.5	Имя собственника земельного участка	-	
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-	
12.2. О собственнике земельного участка			

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	31:16:0207023:414
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1771 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Транспортный подъезд к жилому дому организован с ул. Первомайской и обеспечивает круговой проезд. Тротуары располагаются параллельно проезду и обеспечивают подход ко всем входам в здание.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Гостевые и постоянные автостоянки размещаются на придомовой территории в зоне пешеходной доступности согласно утверждённому проекту планировки территории, 20 машино-мест на придомовой территории, 94 машино-места в шаговой доступности в существующем автопаркинге.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Дворовое пространство располагается с восточной стороны проектируемого объекта и включает в себя: площадку для игр детей, площадку для отдыха взрослого населения, скамья, детская горка, бруссы, турник, качели, песочница, беседка.
13.1.4		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов находится с северо-восточной стороны проектируемого объекта капитального строительства.
13.1.5		Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение участков, не занятых застройкой (посадка: деревьев, цветников однолетников).
13.1.6		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Принят вариант «Б» организации доступности для маломобильных групп населения по СП 35-101-2001. Планировочная организация участка решена с учётом потребностей инвалидов.
13.1.7		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Освещение подъездных путей и дворовой территории предусмотрено по периметру светильниками на металлических опорах. Технические условия №577 от 03.03.2015г, выданы МБУ «Управление Белгородблагоустройство», срок действия 3 года.
13.1.8		Описание иных планируемых элементов	-

		благоустройства	
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>			
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение (отопление, горячее водоснабжение)
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«КВАДРА-ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ» Филиал ПАО «КВАДРА»-«Белгородская генерация»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5573
	14.1.7	Срок действия технических условий на	Два года

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения		
14.1.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5 818 278,23 руб.	
14.1.9		Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение, водоотведение	
14.1.10		Средств юридико-правовой форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие	
14.1.11		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«БЕЛГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ» ГУП «Белводоканал»	
14.1.12		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3123000623	
14.1.13		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.04.2014г.	
14.1.14		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	34-В, № 34-К	
14.1.15		Срок действия технических условий на	Два года (на продлении)	

	подключение к сети инженерно-технического обеспечения		
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5 889 653,76 руб.	
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение	
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»	
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго»	
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3123110760	
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.09.2014г.	
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	516/20330124, выполнены с отлагательным условием , т.е. электроустановки РЭС подготовлены.	
14.1.23	Срок действия технических условий на	Два года	

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения		
14.1.1.24		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения		27259,42 руб., оплачено
14.1.1.25		Вид сети инженерно-технического обеспечения		Наружное освещение
14.1.1.26		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		Муниципальное бюджетное учреждение
14.1.1.27		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы		«УПРАВЛЕНИЕ БЕЛГОРОДБЛАГОУСТРОЙСТВО»
14.1.1.28		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		3123073734
14.1.1.29		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		30.03.2015г.
14.1.1.30		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		577
14.1.1.31		Срок действия технических условий на		Три года

	подключение к сети инженерно-технического обеспечения		
14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-	
14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневая канализация	
14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение	
14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«УПРАВЛЕНИЕ БЕЛГОРОДБЛАГОУСТРОЙСТВО»	
14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3123073734	
14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.07.2014г.	
14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	54-ТУ	
14.1.39	Срок действия технических условий на	-	

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения		
14.1.40		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Радиофикация	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Белгородский филиал международной связи «Ростелеком»	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.5	Вид сети связи	Телефонизация	
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество	
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к	Белгородский филиал ОАО «ВымпелКом»	

		сети связи, без указания организационно-правовой формы	
14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7713076301	

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	109
	15.1.2	Количество нежилых помещений	9
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	2	1	33,86/38,23*	1	1	16,68	Кухня	8,94



										Ванная комната	2,87
										Коридор	8,50
7	Жилое	2	1	64,72/70,87*	3			1	14,76	Кухня	10,31
								2	10,91	Санузел	4,11
								3	9,76	Санузел	3,71
										Коридор	11,16
8	Жилое	3	1	33,86/38,23*	1			1	16,68	Кухня	8,94
										Санузел	4,06
										Коридор	4,18
9	Жилое	3	1	36,82/40,16*	1			1	18,23	Кухня	8,90
										Санузел	3,79
										Коридор	5,90
10	Жилое	3	1	48,68/50,34*	2			1	16,10	Кухня	8,56
								2	11,21	Туалетная комната	1,40
										Ванная комната	2,87
										Коридор	8,54
11	Жилое	3	1	37,31/38,93*	1			1	17,52	Кухня	9,42



										Коридор	5,90
17	Жилое	4	1	48,68/50,34*	2	1	16,10	Кухня	8,56		
						2	11,21	Туалетная комната	1,40		
								Ванная комната	2,87		
								Коридор	8,54		
18	Жилое	4	1	37,31/38,93*	1	1	17,52	Кухня	9,42		
								Санузел	3,74		
								Коридор	6,63		
19	Жилое	4	1	37,42/39,04*	1	1	17,57	Кухня	9,45		
								Санузел	3,74		
								Коридор	6,66		
20	Жилое	4	1	42,81/44,47*	2	1	16,10	Кухня	8,54		
						2	9,29	Туалетная комната	1,31		
								Ванная комната	2,64		
								Коридор	4,93		
21	Жилое	4	1	29,84/32,49*	1	1	14,27	Кухня	8,02		
								Санузел	3,59		

22	Жилое	4	1	33,43/36,94*	1	1	1	13,49	Коридор	3,0
									Кухня	8,14
									Санузел	3,71
									Коридор	6,31
									Кладовая	1,14
23	Жилое	5	1	78,52/86,23*	3	1	1	19,11	Кухня	13,0
							2	10,65	Туалетная комната	1,61
							3	12,72	Ванная комната	3,48
									Коридор	16,97
24	Жилое	5	1	50,08/51,72*	2	1	1	16,10	Кухня	8,75
							2	11,70	Туалетная комната	1,40
									Ванная комната	2,87
									Коридор	9,26
25	Жилое	5	1	38,07/39,71*	1	1	1	17,88	Кухня	9,61
									Санузел	3,74
									Коридор	6,84
26	Жилое	5	1	38,07/39,71*	1	1	1	17,88	Кухня	9,61

											Санузел	3,74
											Коридор	6,84
27	Жилое	5	1	43,61/45,25*	2	1	16,10	1	1	1	Кухня	8,75
						2	9,66				Туалетная комната	1,31
											Ванная комната	2,64
											Коридор	5,15
28	Жилое	5	1	29,84/32,49*	1	1	14,27	1	1	1	Кухня	8,02
											Санузел	3,59
											Коридор	3,96
29	Жилое	5	1	34,35/37,86*	1	1	14,11	1	1	1	Кухня	8,76
											Санузел	3,71
											Коридор	6,63
											Кладовая	1,14
30	Жилое	6	1	34,41/38,78*	1	1	16,69	1	1	1	Кухня	9,37
											Санузел	4,06
											Коридор	4,29
31	Жилое	6	1	36,83/40,17*	1	1	18,23	1	1	1	Кухня	8,90
											Санузел	3,79

32	Жилое	6	1	50,08/51,72*	2	1	16,10	Кухня	5,9'
						2	11,70	Туалетная комната	8,7'
								Ванная комната	1,4'
								Коридор	2,8'
								Коридор	9,2'
33	Жилое	6	1	38,07/39,71*	1	1	17,88	Кухня	9,6'
								Санузел	3,7'
								Коридор	6,8'
34	Жилое	6	1	38,07/39,71*	1	1	17,88	Кухня	9,6'
								Санузел	3,7'
								Коридор	6,8'
35	Жилое	6	1	43,61/45,25*	2	1	16,10	Кухня	8,7'
						2	9,66	Туалетная комната	1,3'
								Ванная комната	2,6'
								Коридор	5,1'
36	Жилое	6	1	29,84/32,49*	1	1	14,27	Кухня	8,0'
								Санузел	3,5'

37	Жилое	6	1	34,35/37,86*	1	1	14,11	Коридор	3,96
								Кухня	8,76
								Санузел	3,71
								Коридор	6,63
								Кладовая	1,14
38	Жилое	7	1	34,41/38,78*	1	1	16,69	Кухня	9,37
								Санузел	4,06
								Коридор	4,29
39	Жилое	7	1	36,83/40,17*	1	1	18,23	Кухня	8,90
								Санузел	3,79
								Коридор	5,91
40	Жилое	7	1	50,08/51,72*	2	1	16,10	Кухня	8,75
						2	11,70	Туалетная комната	1,40
								Ванная комната	2,87
								Коридор	9,26
41	Жилое	7	1	38,07/39,71*	1	1	17,88	Кухня	9,61
								Санузел	3,74
								Коридор	6,84

42	Жилое	7	1	38,07/39,71*	1	1	17,88	Кухня
								Санузел
								Коридор
43	Жилое	7	1	43,61/45,25*	2	1	16,10	Кухня
						2	9,66	Туалетная комната
								Ванная комната
								Коридор
44	Жилое	7	1	29,84/32,49*	1	1	14,27	Кухня
								Санузел
								Коридор
45	Жилое	7	1	34,35/37,86*	1	1	14,11	Кухня
								Санузел
								Коридор
46	Жилое	8	1	34,41/38,78*	1	1	16,69	Кухня
								Санузел
								Коридор
								Кладовая
47	Жилое	8	1	36,83/40,17*	1	1	18,23	Кухня

48	Жилое	8	1	50,08/51,72*	2	1	16,10	Кухня	8,75
								Туалетная комната	1,40
								Ванная комната	2,87
								Коридор	9,26
49	Жилое	8	1	38,07/39,71*	1	1	17,88	Кухня	9,61
								Санузел	3,74
								Коридор	6,84
50	Жилое	8	1	38,07/39,71*	1	1	17,88	Кухня	9,61
								Санузел	3,74
								Коридор	6,84
51	Жилое	8	1	43,61/45,25*	2	1	16,10	Кухня	8,75
						2	9,66	Туалетная комната	1,31
								Ванная комната	2,64
								Коридор	5,15
52	Жилое	8	1	29,84/32,49*	1	1	14,27	Кухня	8,02

													Санузел	3,59
													Коридор	3,96
53	Жилое	8	1	1	34,35/37,86*	1	1	1	14,11				Кухня	8,76
													Санузел	3,71
													Коридор	6,61
													Кладовая	1,14
54	Жилое	9	1	1	34,41/38,78*	1	1	1	16,69				Кухня	9,37
													Санузел	4,06
													Коридор	4,29
55	Жилое	9	1	1	36,83/40,17*	1	1	1	18,23				Кухня	8,90
													Санузел	3,79
													Коридор	5,91
56	Жилое	9	1	1	50,08/51,72*	2	1	1	16,10				Кухня	8,75
								2	11,70				Туалетная комната	1,40
													Ванная комната	2,87
													Коридор	9,26
57	Жилое	9	1	1	38,07/39,71*	1	1	1	17,88				Кухня	9,61
													Санузел	3,74

58	Жилое	9	1	38,07/39,71*	1	1	17,88	Коридор	6,84
								Кухня	9,61
								Санузел	3,74
								Коридор	6,84
59	Жилое	9	1	43,61/45,25*	2	1	16,10	Кухня	8,75
						2	9,66	Туалетная комната	1,31
								Ванная комната	2,64
								Коридор	5,15
60	Жилое	9	1	29,84/32,49*	1	1	14,27	Кухня	8,02
								Санузел	3,59
								Коридор	3,96
61	Жилое	9	1	34,35/37,86*	1	1	14,11	Кухня	8,76
								Санузел	3,71
								Коридор	6,63
								Кладовая	1,14
62	Жилое	10	1	34,41/38,78*	1	1	16,69	Кухня	9,37
								Санузел	4,06
								Коридор	4,29

63	Жилое	10	1	36,83/40,17*	1	1	18,23	Кухня
								Санузел
								Коридор
64	Жилое	10	1	50,08/51,72*	2	1	16,10	Кухня
						2	11,70	Туалетная комната
								Ванная комната
								Коридор
65	Жилое	10	1	38,07/39,71*	1	1	17,88	Кухня
								Санузел
								Коридор
66	Жилое	10	1	38,07/39,71*	1	1	17,88	Кухня
								Санузел
								Коридор
67	Жилое	10	1	43,61/45,25*	2	1	16,10	Кухня
						2	9,66	Туалетная комната
								Ванная комната
								Коридор

68	Жилое	10	1	29,84/32,49*	1	1	14,27	Кухня	8,02
								Санузел	3,59
								Коридор	3,96
69	Жилое	10	1	34,35/37,86*	1	1	14,11	Кухня	8,76
								Санузел	3,71
								Коридор	6,63
								Кладовая	1,14
70	Жилое	11	1	34,41/38,78*	1	1	16,69	Кухня	9,37
								Санузел	4,06
								Коридор	4,29
71	Жилое	11	1	36,83/40,17*	1	1	18,23	Кухня	8,90
								Санузел	3,79
								Коридор	5,91
72	Жилое	11	1	50,08/51,72*	2	1	16,10	Кухня	8,75
						2	11,70	Туалетная комната	1,40
								Ванная комната	2,87
								Коридор	9,26
73	Жилое	11	1	38,07/39,71*	1	1	17,88	Кухня	9,61

										Санузел					3,71
										Коридор					6,81
74	Жилое	11	1	38,07/39,71*	1				1	1	17,88				9,61
										Санузел					3,71
										Коридор					6,81
75	Жилое	11	1	43,61/45,25*	1				2	1	16,10				8,71
										Туалетная комната		9,66			1,31
										Ванная комната					2,61
										Коридор					5,11
76	Жилое	11	1	29,84/32,49*	1				1	1	14,27				8,01
										Санузел					3,51
										Коридор					3,91
77	Жилое	11	1	34,35/37,86*	1				1	1	14,11				8,71
										Санузел					3,71
										Коридор					6,61
										Кладовая					1,11
78	Жилое	12	1	34,41/38,78*	1				1	1	16,69				9,37
										Санузел					4,01

												Коридор	4,29
79	Жилое	12	1	36,83/40,17*	1		1	1	18,23		Кухня	8,90	
											Санузел	3,79	
											Коридор	5,91	
80	Жилое	12	1	50,08/51,72*	2		1	1	16,10		Кухня	8,75	
								2	11,70		Туалетная комната	1,40	
											Ванная комната	2,87	
											Коридор	9,26	
81	Жилое	12	1	38,07/39,71*	1		1	1	17,88		Кухня	9,61	
											Санузел	3,74	
											Коридор	6,84	
82	Жилое	12	1	38,07/39,71*	1		1	1	17,88		Кухня	9,61	
											Санузел	3,74	
											Коридор	6,84	
83	Жилое	12	1	43,61/45,25*	2		1	1	16,10		Кухня	8,75	
								2	9,66		Туалетная комната	1,31	
											Ванная комната	2,64	

84	Жилое	12	1	29,84/32,49*	1	1	1	14,27	Коридор	5,15
									Кухня	8,02
									Санузел	3,59
85	Жилое	12	1	34,35/37,86*	1	1	1	14,11	Коридор	3,96
									Кухня	8,76
									Санузел	3,71
									Коридор	6,63
86	Жилое	13	1	34,41/38,78*	1	1	1	16,69	Кладовая	1,14
									Кухня	9,37
									Санузел	4,06
87	Жилое	13	1	36,83/40,17*	1	1	1	18,23	Коридор	4,29
									Кухня	8,90
									Санузел	3,79
88	Жилое	13	1	50,08/51,72*	2	1	1	16,10	Коридор	5,91
							2	11,70	Кухня	8,75
									Туалетная комната	1,40
									Ванная комната	2,87
									Коридор	9,26

89	Жилое	13	1	38,07/39,71*	1	1	17,88	Кухня	9,61
								Санузел	3,74
								Коридор	6,84
90	Жилое	13	1	38,07/39,71*	1	1	17,88	Кухня	9,61
								Санузел	3,74
								Коридор	6,84
91	Жилое	13	1	43,61/45,25*	2	1	16,10	Кухня	8,75
						2	9,66	Туалетная комната	1,31
								Ванная комната	2,64
92	Жилое	13	1	29,84/32,49*	1	1	14,27	Коридор	5,15
								Кухня	8,02
								Санузел	3,59
93	Жилое	13	1	34,35/37,86*	1	1	14,11	Коридор	3,96
								Кухня	8,76
								Санузел	3,71
								Коридор	6,63
94	Жилое	14	1	34,41/38,78*	1	1	16,69	Кладовая	1,14
								Кухня	9,37



										Ванная комната	2,64
										Коридор	5,15
100	Жилое	14	1	29,84/32,49*	1		1	1	14,27	Кухня	8,02
										Санузел	3,59
										Коридор	3,96
101	Жилое	14	1	34,35/37,86*	1		1	1	14,11	Кухня	8,76
										Санузел	3,71
										Коридор	6,63
										Кладовая	1,14
102	Жилое	15	1	34,41/38,78*	1		1	1	16,69	Кухня	9,37
										Санузел	4,06
										Коридор	4,29
103	Жилое	15	1	36,83/40,17*	1		1	1	18,23	Кухня	8,90
										Санузел	3,79
										Коридор	5,91
104	Жилое	15	1	50,08/51,72*	2		1	1	16,10	Кухня	8,75
								2	11,70	Туалетная комната	1,40
										Ванная	2,87

105	Жилое	15	1	38,07/39,71*	1	1	1	17,88	Коридор	9,26
									Кухня	9,61
									Санузел	3,74
									Коридор	6,84
106	Жилое	15	1	38,07/39,71*	1	1	1	17,88	Кухня	9,61
									Санузел	3,74
									Коридор	6,84
107	Жилое	15	1	43,61/45,25*	2	1	1	16,10	Кухня	8,75
							2	9,66	Туалетная комната	1,31
									Ванная комната	2,64
									Коридор	5,15
108	Жилое	15	1	29,84/32,49*	1	1	1	14,27	Кухня	8,02
									Санузел	3,59
									Коридор	3,96
109	Жилое	15	1	34,35/37,86*	1	1	1	14,11	Кухня	8,76
									Санузел	3,71
									Коридор	6,63



3	Нежилое	1	42,51	нежилое помещение	30,91
				Санузел	2,02
				Коридор	2,69
				Коридор	6,89
4	Нежилое	1	44,74	нежилое помещение	31,03
				Санузел	2,02
				Коридор	6,89
				Коридор	4,80
				Кладовая	3,71
5	Нежилое	1	48,68	Нежилое помещение	19,83
				Нежилое помещение	19,64
				Санузел	2,40
				Коридор	6,81
6	Нежилое	1	60,92	Нежилое помещение	17,07
				Нежилое помещение	15,81
				Нежилое помещение	14,64
				Нежилое помещение	10,67
				Санузел	3,17
				Санузел	1,50

					Коридор		8,70
7	Нежилое	Подвал		43,83	нежилое помещение		41,84
					Санузел		1,99
8	Нежилое	Подвал		79,15	нежилое помещение		40,40
					нежилое помещение		22,81
					нежилое помещение		11,67
					Санузел		2,06
					Санузел		2,21
9	Нежилое	Подвал		110,89	нежилое помещение		44,22
					нежилое помещение		59,90
					Санузел		3,07
					Санузел		1,48
					Кладовая		2,22
	Итого:			555,19			

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Нежилое	Подвал	ИТП	36,74
2	Нежилое	Подвал	Водомерный узел	15,12
3	Нежилое	Подвал	ВРУ	17,43
4	Нежилое	Подвал	Нежилое помещение для коммуникаций	28,49
5	Нежилое	Подвал	Нежилое помещение для коммуникаций	33,53
6	Нежилое	Подвал	Нежилое помещение для коммуникаций	8,53
7	Нежилое	Подвал	Нежилое помещение для коммуникаций	8,61
8	Нежилое	1 этаж	Мусорокамера	5,48
9	Нежилое	1 этаж	Тамбур	3,71
10	Нежилое	1 этаж	Тамбур	2,28
11	Нежилое	1 этаж	Коридор	9,73
12	Нежилое	1 этаж	Коридор	2,28
13	Нежилое	1 этаж	Кладовая с раковиной для хранения инвентаря	6,17
14	Нежилое	1 этаж	Лестничная клетка	13,62

15	Нежилое	2 этаж	Коридор	36,18
16	Нежилое	2 этаж	Мусорокамера	2,99
17	Нежилое	2 этаж	Лестничная клетка	13,62
18	Нежилое	2 этаж	Незадымляемый переход	9,52
19	Нежилое	3 этаж	Коридор	36,18
20	Нежилое	3 этаж	Мусорокамера	2,99
21	Нежилое	3 этаж	Лестничная клетка	13,62
22	Нежилое	3 этаж	Незадымляемый переход	9,52
23	Нежилое	4 этаж	Коридор	41,54
24	Нежилое	4 этаж	Мусорокамера	2,99
25	Нежилое	4 этаж	Лестничная клетка	13,62
26	Нежилое	4 этаж	Незадымляемый переход	9,52
27	Нежилое	5 этаж	Коридор	38,7
28	Нежилое	5 этаж	Мусорокамера	2,99
29	Нежилое	5 этаж	Лестничная клетка	13,54
30	Нежилое	5 этаж	Незадымляемый переход	9,52
31	Нежилое	6 этаж	Коридор	43,55
32	Нежилое	6 этаж	Мусорокамера	2,99
33	Нежилое	6 этаж	Лестничная клетка	13,54

34	Нежилое	6 этаж	Незадымляемый переход	9,52
35	Нежилое	7 этаж	Коридор	43,55
36	Нежилое	7 этаж	Мусорокамера	2,99
37	Нежилое	7 этаж	Лестничная клетка	13,54
38	Нежилое	7 этаж	Незадымляемый переход	9,52
39	Нежилое	8 этаж	Коридор	43,55
40	Нежилое	8 этаж	Мусорокамера	2,99
41	Нежилое	8 этаж	Лестничная клетка	13,54
42	Нежилое	8 этаж	Незадымляемый переход	9,52
43	Нежилое	9 этаж	Коридор	43,55
44	Нежилое	9 этаж	Мусорокамера	2,99
45	Нежилое	9 этаж	Лестничная клетка	13,54
46	Нежилое	9 этаж	Незадымляемый переход	9,52
47	Нежилое	10 этаж	Коридор	43,55
48	Нежилое	10 этаж	Мусорокамера	2,99
49	Нежилое	10 этаж	Лестничная клетка	13,54
50	Нежилое	10 этаж	Незадымляемый переход	9,52
51	Нежилое	11 этаж	Коридор	43,55
52	Нежилое	11 этаж	Мусорокамера	2,99

'3	Нежилое	11 этаж	Лестничная клетка	13,54
'4	Нежилое	11 этаж	Незадымляемый переход	9,52
'5	Нежилое	12 этаж	Коридор	43,55
'6	Нежилое	12 этаж	Мусорокамера	2,99
'7	Нежилое	12 этаж	Лестничная клетка	13,54
'8	Нежилое	12 этаж	Незадымляемый переход	9,52
'9	Нежилое	13 этаж	Коридор	43,55
60	Нежилое	13 этаж	Мусорокамера	2,99
61	Нежилое	13 этаж	Лестничная клетка	13,54
62	Нежилое	13 этаж	Незадымляемый переход	9,52
63	Нежилое	14 этаж	Коридор	43,55
64	Нежилое	14 этаж	Мусорокамера	2,99
65	Нежилое	14 этаж	Лестничная клетка	13,54
66	Нежилое	14 этаж	Незадымляемый переход	9,52
67	Нежилое	15 этаж	Коридор	43,55
68	Нежилое	15 этаж	Мусорокамера	2,99
69	Нежилое	15 этаж	Лестничная клетка	13,54
70	Нежилое	15 этаж	Незадымляемый переход	9,52
71	Нежилое	На отм. +45,600	Машинное помещение	8,92

72	Нежилое	На отм. +45,600	Венткамера		
73	Нежилое	На отм. +45,600	Коридор		3,97
74	Нежилое	На отм. +45,600	Незадымляемый переход		5,50
					9,52
Итого:					1172,67

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвал	ИТП	0,663 Гкал/ч	Теплоснабжение и горячее водоснабжение Дома
2	Подвал	Водомерный узел	0,569 МПа, 81,2 м <sup>3</sup> /сут.	Водоснабжение дома
3	Подвал	ВРУ	0,4 кВ	Электроснабжение дома
4	На отм. +45,600	Венткамера	331 Па	Подача наружного воздуха в лифтовые шахты
5	На отм. +45,600	Машинное помещение	630кг и 400кг	Обслуживание лифтов здания

6	Внутри объекта капитального строительства	Коммуникации систем: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления и слаботоочных систем	По проекту	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, радиификация, телефонизация, АПС
---	---	--	------------	---

1.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	

дел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2017 года
			Этап реализации проекта строительства	40%
			Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2018 года
			Этап реализации проекта строительства	60%
			Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2019 года

		Этап реализации проекта строительства	80%
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2019 года
		Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	244712 т.р.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	31:16:0207023:414
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть	-

		открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
19.2.3		Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
<p>дел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости привлеченными денежными средствами участников долевого строительства</p>			
<p>1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>			
20.1.1		Вид соглашения или сделки	-
20.1.2		Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
20.1.3		Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
20.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
20.1.5		Сумма привлеченных средств (рублей)	-
20.1.6		Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>			
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
	<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком</p>			
	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-

Юридических лиц	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого	-

Долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	-
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных</p>	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных	-

<p>ктов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	<p>ктов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>
<p>ст. 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p>	<p>24.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>
<p>квартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации</p>	<p>24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры</p>	<p>24.1.2</p>
<p>кодовые названия объектов Российской Федерации</p>	<p>24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>	<p>24.1.3</p>

<p>Федерации" Договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, Договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления Договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.5	<p>Дата Договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.6	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>Н п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
5.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

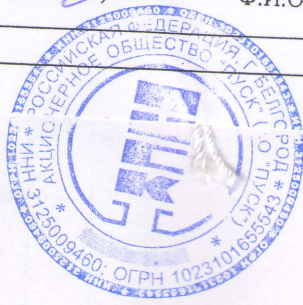
Генеральный директор АО «ПУСК»

В.В.Королев



Пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено печатью 36 лист.

*Александр В. В. Королёв*  
(подпись) Ф.И.О.



24.1.4	Инд. домостроения (близлежащий) предельно возможный. Сделана издольная постройка - бревенчатый домик.
24.1.5	Инд. домостроения (близлежащий) - домик в виде бревенчатого домика.
24.1.6	Инд. домостроения (близлежащий) - домик в виде бревенчатого домика.
24.1.7	Инд. домостроения (близлежащий) - домик в виде бревенчатого домика.
24.1.8	Инд. домостроения (близлежащий) - домик в виде бревенчатого домика.